

Grímshagi ehf.  
Ársreikningur 2014

Grímshagi ehf.  
Hvanneyri  
311 Borgarnes

Kt. 511209-0800

# Efnisyfirlit

---

	Bls.
Skýrsla og áritun stjórnenda .....	3
Könnunaráritun óháðs endurskoðanda .....	4
Rekstrarreikningur .....	5
Efnahagsreikningur .....	6
Sjóðstreymisyfirlit .....	7
Skýringar .....	8

# Skýrsla og áritun stjórnenda

Félagið stundar búrekstur að Hesti og Hvanneyri.

Tap varð af rekstri félagsins á árinu 2014 að fjárhæð 6,2 millj. kr. samkvæmt rekstrarreikningi. Eigið fé félagsins var í árslok um 7,9 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi. Vísað er til ársreikningsins varðandi breytingar á eiginfjárreikningum. Tap hefur verið á rekstri félagsins frá stofnun þess árið 2010.

Í október 2014 var skipuð ný stjórn sem komst að þeirri niðurstöðu að félagið væri nánast gjaldþrota. Stjórnin telur þó, að með uppstokkun og stuðningi Landbúnaðarháskóla Íslands (LbhÍ), eiganda félagsins, sé hægt að reisa reksturinn við. Frá lokum síðasta árs (2014) hefur stjórnin, í nánú samstarfi við yfirstjórn LbhÍ, unnið eftir aðgerðaráætlun sem stefnir að efnahagslega sjálfstæðum búrekstri á Hvanneyri í þágu rannsókna og kennslu á vegum LbhÍ. Nú þegar er búið að hrinda áætluninni í framkvæmd að mestu leyti en þær eru;

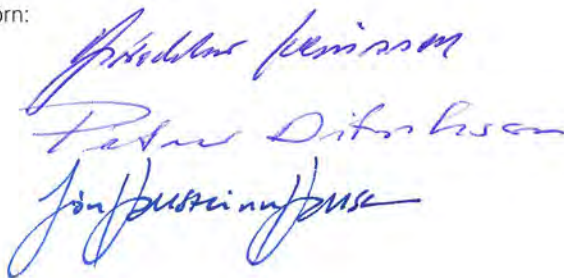
1. Landbúnaðarháskóli Íslands sagði upp samstarfssamningi sínum við Grímshaga um áramótin 2014/2015 og tók uppsögnin gildi 1. júlí 2015. Unnið er að gerð nýs samnings við félagið um búreksturinn og rekstur á kennsluáðstöðu í fjósi og á ræktarlandi á Hvanneyri.
2. Félagið hætti rekstri fjárbúsins á Hesti frá og með 1. júní 2015.
3. Öllum 5 starfsmönnum Grímshaga var sagt upp 1. apríl 2015. Ráðnir voru 3 nýir starfsmenn sem hófu störf í júní 2015.
4. Nafni félagsins var breytt frá og með 1. júlí og hefur það fengið nafnið Hvanneyrarbúið

Hlutfé í árslok er 50 millj. kr. og er allt í eigu Landbúnaðarháskóla Íslands.

Stjórn og framkvæmdastjóri Grímshaga ehf. staðfesta hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2014 með undirritun sinni.

Hvanneyri, 11. ágúst 2015.

Stjórn:



Framkvæmdastjóri



# Könnunaráritun óháðs endurskoðanda

Stjórn og hluthafar í Grímshaga ehf.

Við höfum kannað meðfylgjandi ársreikning Grímshaga hf. fyrir árið 2014. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar. Stjórnendur félagsins eru ábyrgir fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga nr. 3/2006. Ábyrgð okkar felst í ályktun okkar um ársreikninginn sem er byggð á könnuninni

## Umfang könnunar

Könnun okkar var unnin í samræmi við alþjóðlegan staðal ISRE 2400 um könnun ársreikninga. Könnun ársreiknings felur í sér fyrirspurnir, einkum til starfsmanna sem eru ábyrgir fyrir fjármálum og reikningsskilum, ásamt greiningum og öðrum könnunaraðgerðum. Könnun er talsvert umfangsminni en endurskoðun sem unnin er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla og er því ekki víst að við fáum vitneskju um öll mikilvæg atriði sem gætu komið í ljós við endurskoðun. Þar af leiðandi látum við ekki í ljós álit á ársreikningnum.

## Ályktun

Við könnun okkar kom ekkert fram sem bendir til annars en að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu, fjárhagsstöðu þess 31. desember 2014 og breytingu á handbæru fé á árinu, í samræmi við lög um ársreikninga.

## Abending

Án þess að gera fyrirvara við framangreinda ályktun okkar viljum við vekja athygli á fjárhagsstöðu félagsins. Félagið hefur verið rekið með tapi á undanförunum árum og eru skammtímaskuldir 26,9 millj. kr. hærri en veltufjármunir, að frádregnum bústofni, í árslok 2014. Eigið fé í árslok 2014 nemur 7,9 millj. kr. Eins og fram kemur í skýrslu stjórnar er verið að vinna í að koma rekstrinum í jafnvægi. Gangi áform stjórnenda ekki eftir leikur vafi á áframhaldandi rekstrarhæfi félagsins.

## Staðfesting vegna skýrslu stjórnar

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Borgarnesi, 11. ágúst 2015.

**KPMG ehf.**

Þingvörður Helga Sveinsd.  
Kona kona 2015

## Rekstrarreikningur árið 2014

	Skýr.	2014	2013
<b>Rekstrartekjur</b>			
Seldar afurðir .....		73.635.128	70.676.765
Hagnaður af sölu fullvirðisréttar .....		0	8.965.760
Aðrar rekstrartekjur .....		12.099.431	13.331.213
		<u>85.734.559</u>	<u>92.973.738</u>
<b>Rekstrargjöld</b>			
Fóður og áburður .....		24.117.145	21.784.592
Laun og launatengd gjöld .....	2	35.601.480	39.323.102
Annar framleiðslukostnaður .....		24.476.088	25.200.010
Bústofnsbreyting .....		471.000	2.296.500
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður .....		1.609.646	1.703.750
		<u>86.275.359</u>	<u>90.307.954</u>
<b>Rekstrarhagnaður (-tap) fyrir afskriftir og fjárm.liði .....</b>		( 540.800)	2.665.784
Afskriftir .....	3	( 4.041.348)	( 4.959.780)
<b>Rekstrartap .....</b>		( 4.582.148)	( 2.293.996)
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b>			
Fjármunatekjur .....		72.571	56.696
Fjármagnsgjöld .....		( 1.693.972)	( 3.181.176)
		<u>( 1.621.401)</u>	<u>( 3.124.480)</u>
<b>Tap ársins .....</b>	5	<u>( 6.203.549)</u>	<u>( 5.418.476)</u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2014

	Skýr.	2014	2013
<b>Eignir</b>			
Ræktun .....	3	1.894.671	1.960.274
Fasteignir .....	3	2.945.685	2.633.573
Vélar og tæki .....	3	15.501.229	19.274.927
Eignarhlutir í öðrum félögum .....	4	814.149	589.710
Fastafjármunir samtals		<u>21.155.734</u>	<u>24.458.484</u>
Bústofn .....		14.458.000	13.284.000
Viðskiptakröfur .....		14.089.569	16.019.380
Aðrar skammtímakröfur .....		241.306	245.880
Veltufjármunir samtals		<u>28.788.875</u>	<u>29.549.260</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u>49.944.609</u>	<u>54.007.744</u>
<b>Eigið fé</b>			
Hlutfé .....		50.000.000	50.000.000
Ójafnað eigið fé .....		( 42.085.374)	( 37.526.825)
Eigið fé samtals	5	<u>7.914.626</u>	<u>12.473.175</u>
<b>Langtímaskuldir</b>			
Skuldir við lánastofnanir .....	6	<u>802.047</u>	<u>1.947.351</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Skuldir við lánastofnanir .....		4.291.341	2.014.074
Viðskiptaskuldir .....		12.334.196	8.318.571
Næsta árs afborganir af langtímalánum .....		23.255.700	27.210.525
Aðrar skammtímaskuldir .....			
Skammtímaskuldir samtals		<u>41.227.936</u>	<u>39.587.218</u>
Skuldir samtals		<u>42.029.983</u>	<u>41.534.569</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u>49.944.609</u>	<u>54.007.744</u>

# Sjóðstreymisýfirlit árið 2014

	Skýr.	2014	2013
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Tap ársins .....	5	( 6.203.549)	( 5.418.476)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
(Söluhagnaður) fullvirðisréttar .....		0	( 8.965.760)
Afskriftir .....	3	4.041.348	4.959.780
Verðbætur langtímalána .....		306.946	714.347
		Veltufé (til rekstrar) frá rekstri	
		( 1.855.255)	( 8.710.109)
Breytingar rekstartengda eigna og skulda:			
Bústofn, lækkun (hækkun) .....		471.000	2.296.500
Skammtímakröfur, lækkun (hækkun) .....		1.934.385	( 3.816.225)
Skammtímaskuldir, (lækkun) hækkun .....		60.800	( 1.618.355)
		Breytingar rekstartengdra eigna og skulda	
		2.466.185	( 3.138.080)
		Handbært fé (til rekstrar) frá rekstri	
		610.930	( 11.848.189)
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>			
Fjárfesting í rekstrarfjármunum .....		( 514.159)	0
Söluverð fullvirðisréttar .....		0	15.965.760
Breyting á eignarhlut í öðrum félögum .....		( 224.439)	( 162.078)
		Fjárfestingarhreyfingar	
		( 738.598)	15.803.682
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Afborganir langtímalána .....		( 2.149.599)	( 2.748.250)
Skammtímalán, (lækkun) hækkun .....		2.277.267	( 1.207.243)
		Fjármögnunarhreyfingar	
		127.668	( 3.955.493)
<b>Breyting á handbæru fé .....</b>		0	0
<b>Handbært fé í ársbyrjun .....</b>		0	0
<b>Handbært fé í lok ársins .....</b>		0	0

# Skýringar

## 1. Reikningsskilaaðferðir

a. Ársreikningur Grímshaga ehf. er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn, sem gerður er í íslenskum krónum, byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er í meginatriðum gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

## b. Innlaun tekna

Tekjur af sölu á vörum eru færðar í rekstrarreikning þegar eignarhald flyst til kaupanda. Tekjur af þjónustu eru færðar í rekstrarreikning þegar þjónustan hefur verið innta af hendi. Tekjur eru ekki færðar ef veruleg óvissa er um innheimtu þeirra, tengdan kostnað eða að vörinni verði mögulega skilað.

## c. Rekstrarfjármunir

### (i) Færsla og mat

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádrögnum afskriftum.

Hagnaður af sölu rekstrarfjármuna er munurinn á söliverði og bókfærðu verði eignarinnar og er færður í rekstrarreikning meðal annarra tekna.

### (ii) Afskriftir

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð. Áætlaður nýtingartími greinist þannig:

Vélar og tæki .....	5 ár
Fasteign og ræktun .....	34 ár

## d. Eignarhluti í öðrum félögum

Eignarhlutur í öðrum félögum er færður á kostnaðarverði.

## e. Bústofn

Bústofn er metinn á skattmati.

## f. Viðskiptakröfur og aðrar kröfur

Viðskiptakröfur eru færðar niður um 400 þús.kr. til að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign félagsins, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Í rekstrarreikningi ársins eru gjaldfærðar 200 þús. kr. vegna hækkunar niðurfærslu. Niðurfærslan er dregin frá viðskiptakröfum í efnahagsreikningi.

## 2. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	2014	2013
Laun .....	29.127.446	32.422.136
Bifreiðastyrkur .....	177.828	76.845
Launatengd gjöld .....	6.296.206	6.824.121
	<u>35.601.480</u>	<u>39.323.102</u>

Í árslok voru starfsmenn félagsins 5 talsins.

Laun framkvæmdastjóra námu alls 6,7 millj. kr. árinu 2014. Engin laun voru greidd til stjórnar.



## Skýringar, frh.:

### 3. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir, greinast þannig:

	Ræktun	Fasteignir	Vélar og tæki	Samtals
Heildarverð 1.1.2014 .....	2.186.772	2.935.353	45.698.674	50.820.799
Keypt á árinu .....				
Heildarverð 31.12.2014 .....	2.186.772	3.347.903	45.800.283	51.334.958
Afskrifað áður .....	226.498	301.780	26.423.747	26.952.025
Afskrifað á árinu .....	65.603	100.438	3.875.307	4.041.348
Afskrifað samtals 31.12.2014 .....				
Bókfært verð 31.12.2014 .....	1.894.671	2.945.685	15.501.229	20.341.585
Afskriftahlutföll .....	3%	3%	20%	

### 4. Eignarhlutir í öðrum félögum

Eignarhlutir í öðrum félögum greinast þannig:

	Bókfært verð
Stofnsjóður Auðhumlu .....	
Stofnsjóður SAH .....	165.585
Vélabær ehf. ....	50.000
	<u>814.149</u>

Yfirlit um eiginfjárreikninga:

	Hlutafé	Óráðstafað eigið fé	Samtals
Eigið fé 1.1.2014 .....	50.000.000	( 37.526.825)	12.473.175
Endurmat bústofns .....			
Tap ársins .....		( 6.203.549)	( 6.203.549)
Staða 31.12.2014 .....	50.000.000	( 42.085.374)	<u>7.914.626</u>

### 6. Langtímaskuldir

Langtímalán greinast þannig:

Lánveitandi	Lánsform	Vísitala	Vaxtakjör	Staða
Ergo .....	Fjárm.leiga	Nvt	8,51%	2.148.746
Næsta árs afborganir .....				( 1.346.699)
Langtímaskuldir í efnahagsreikningi .....				<u>802.047</u>
Afborganir langtímalána greinast þannig á næstu ár:				
Árið 2015 .....				
Árið 2016 .....				802.047
				<u>2.148.746</u>

### 7. Skattamál

Opinber gjöld vegna rekstrarársins hafa verið reiknuð og færð í ársreikninginn.

Ekki kemur til greiðslu tekjuskatts vegna taprekstrar. Yfirfæranlegt skattalegt tap nemur 42,5 millj. kr.

## Sundurliðanir

	2014	2013
Mjólk .....	47.924.960	44.405.569
Nautgripir .....	7.633.134	6.672.632
Sauðfé .....	18.077.034	19.598.564
<b>Aðrar tekjur</b>		
Seld þjónusta .....	2.610.345	2.816.373
Framlög og styrkir .....	338.166	795.600
Heysala .....		
Vörusala .....	631.396	1.195.219
	12.099.431	13.331.213
<b>Fóður og áburðarnotkun</b>		
Fóður .....	16.959.190	12.486.702
Áburður og sáðvörur .....	7.157.955	9.297.890
	24.117.145	21.784.592
Laun .....	29.127.446	32.422.136
Akstur, bifreiðalunnindi .....	177.828	76.845
Mótframlag í lífeyrissjóð .....	3.188.175	3.488.954
Tryggingagjald .....	2.466.254	2.767.478
Sjúkra- og orlofssjóður .....		
	35.601.480	39.323.102
<b>Annar framleiðslukostnaður</b>		
Rafmagn og hiti .....	1.658.534	1.545.033
Viðhald .....	819.423	909.317
Rúlluplast og rúllunet .....	3.081.694	3.498.852
Fasteignagjöld .....	717.842	696.013
Vátryggingar .....	435.102	414.283
Rekstur búvéla .....		
Smááhöld og rekstrarvörur .....	2.022.743	1.902.221
Búnaðargjald .....	56.563	1.879.702
Lyf og dýralæknakostnaður .....	1.084.527	1.270.215
Sæðingagjöld .....	619.010	252.170
Sláturkostnaður .....		
Fjallskil .....	222.546	198.391
Flutningur .....	1.453.370	1.389.891
Tækjaleiga .....	293.534	251.250
Önnur þjónusta .....	904.748	832.186
	24.476.088	25.200.010

## Sundurliðanir frh.:

---

	2014	2013
Pappír, prentun og ritföng .....	11.524	0
Aðkeypt þjónusta .....	1.117.593	1.054.317
Tölvukostnaður .....	18.806	5.763
Félagsgjöld .....	4.000	4.000
Burðargjöld og sími .....		
Breyting á niðurfærslu krafna .....	200.000	200.000
Útvarpsgjald .....	19.400	18.800
Annar kostnaður .....	52.901	237.992
	<u>1.609.646</u>	<u>1.703.750</u>
<b>Yfirlit um hreyfingu á bústofni</b>		
Bústofn 1.1 .....	13.284.000	15.159.500
Endurmat bústofns (fært á eigið fé) .....	1.645.000	421.000
Bústofnsbreyting færði til gjalda .....		
Bústofn 31.12 .....	<u>14.458.000</u>	<u>13.284.000</u>