

# Hvanneyrarbúið ehf.

## Ársreikningur 2017

Hvanneyrarbúið ehf.  
Ásgarði  
311 Borgarnes  
Kt. 511209-0800

006 TABS  
P.O. EG

# Efnisyfirlit

---

Skýrsla stjórnar.....	2
Áritun endurskoðanda.....	3-4
Rekstrarreikningur.....	5
Efnahagsreikningur.....	6
Yfirlit um sjóðstreymi.....	7
Skýringar og sundurliðanir.....	8-14

BAB

006

P.O. GG

# Skýrsla stjórnar

---

## Meginstarfsemi félagsins

Tilgangur Hvanneyrarbúsins ehf. er að reka á hagkvæman hátt kúabú í þágu kennslu og rannsóknastarfs Landbúnaðarháskóla Íslands (Lbhí). Félagið á að skapa aðstöðu fyrir nemendur og starfsmenn Lbhí og samstarfsaðila þeirra til fræðslu og rannsókna sem tengjast nautgriparækt, jarðrækt, auðlindanýtingu og umhverfisvernd.

Félagið byggir rekstrargrundvöll sinn á tekjum af búrekstri (aðallega mjólkur- og kjötframleiðslu) og samstarfssamningi við Lbhí dagsettum 1. júlí 2015. Rekstur félagsins er óbreyttur í grundvallaratriðum frá árslokum 2016.

## Afkoman á árinu

Hagnaður af rekstri félagsins á árinu 2017 nam 3.123.908 krónum í samanburði við 4.757.089 krónum krónum árið áður. Eignir félagsins í árslok námu 55.720.486 krónum og námu skuldir félagsins 34.508.914 krónum. Eigið fé félagsins í árslok nam 21.211.572 krónum.

## Ráðstöfun hagnaðar

Stjórn félagsins leggur til að ekki verði greiddur arður til hluthafa á árinu 2017 en vísar að öðru leyti í ársreikningnum um breytingar á eigin fé félagsins og ráðstöfun hagnaðar.

## Eignarhald

Allt hlutafé félagsins er í eigu Landbúnaðarháskóla Íslands og helst óbreytt á árinu.

Það er álit stjórnar og bústjóra félagsins að allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu félagsins í árslok, rekstrarárangri ársins og fjárhagslegri þróun félagsins, komi fram í ársreikningnum.

Stjórn og bústjóri Hvanneyrarbúsins ehf. staðfesta hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2017 með undirritun sinni.

Hvanneyri, 29. ágúst 2018

Stjórn

Baldur H. Björnsson

Bústjóri

Egill Gunnarsson

Olöf Ósk Guðmundsdóttir Felar Östriksson

# Áritun óháðs endurskoðanda

---

Til stjórnar og hluthafa Hvanneyrarbúsins ehf.

## Álit

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Hvanneyrarbúsins ehf. fyrir árið 2017. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2017, efnahag þess 31. desember 2017 og breytingu á handbæru fé á árinu 2017, í samræmi við lög um ársreikninga.

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

## Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt þeim stöðlum er nánar lýst í kaflanum um ábyrgð endurskoðanda hér fyrir neðan. Við erum óháð Hvanneyrarbúinu ehf. í samræmi við settar siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi og höfum við uppfyllt ákvæði þeirra. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

## Ábyrgð stjórnar og bústjóra á ársreikningnum

Stjórn og bústjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningskilareglur. Stjórn og bústjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins eru stjórn og bústjóri ábyrg fyrir því að meta rekstrarhæfi Hvanneyrarbúsins ehf. Ef við á, skulu stjórn og bústjóri setja fram viðeigandi skýringar um rekstrarhæfi og hvers vegna ákveðið var að beita forsendunni um rekstrarhæfi við gerð og framsetningu ársreikningsins, nema ákvörðun hafi verið tekin um að leysa félagið upp eða hætta starfsemi, eða hafa enga aðra raunhæfa möguleika en að gera það.

Stjórn skal hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

## Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og að gefa út áritun sem felur í sér álit okkar. Nægjanlega vissu er þó ekki trygging þess að endurskoðun framkvæmd í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda ársreikningsins, einar og sér eða samanlagðar.

BKB  
006  
P.O.  
EC

## Áritun óháðs endurskoðanda (framhald)

---

Endurskoðun okkar í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla byggir á faglegri dómgreind og beitum við faglegri tortryggni í gegnum endurskoðunina. Við framkvæmum einnig eftirfarandi:

- Greinum og metum hættuna á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, hönnum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeim hættum og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalafals, misvísandi framsetningu ársreiknings, að einhverju sé viljandi sleppt eða að farið sé framhjá innri eftirlitsaðgerðum.
- Öflum skilnings á innra eftirliti, sem snertir endurskoðunina, í þeim tilgangi að hanna viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins.
- Metum hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningshaldslegt mat stjórnenda sé raunhæft.
- Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um rekstrarhæfi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi þurfum við að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni valdið óvissu um rekstrarhæfi félagsins.
- Metum í heild sinni hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum, metum framsetningu, uppbyggingu, innihald og þar með talið skýringar með tilliti til glöggrar myndar.

Við upplýsum stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti sem komu fram í endurskoðuninni, ef við á.

Við höfum einnig lýst því yfir við stjórn að við höfum uppfyllt skyldur siðareglna um óhæði og höfum miðlað til þeirra upplýsingum um tengsl eða önnur atriði sem gætu mögulega haft áhrif á óhæði okkar og þar sem viðeigandi er, hvaða varnir við höfum til að tryggja óhæði okkar.

Hvanneyri, 29. ágúst 2018

**BDO ehf.**

Sigrún Guðmundsdóttir  
lögiltur endurskoðandi

TRAB  
006  
P.O  
EC

# Rekstrarreikningur ársins 2017

	Skýr.	2017	2016
<b>Rekstrartekjur</b>			
Seldar afurðir.....		74.572.790	73.106.708
Aðrar tekjur.....		7.996.171	8.712.230
Söluhagnaður.....		1.083.200	329.658
		<u>83.652.161</u>	<u>82.148.596</u>
<b>Rekstrargjöld</b>			
Fóður og áburður.....		16.680.687	18.369.773
Bústofnsbreyting.....		(240.000)	157.000
Laun og launatengd gjöld.....	3	31.017.169	20.112.793
Annar framleiðslukostnaður.....		22.720.736	26.861.878
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður.....		2.421.343	3.270.746
Afskriftir.....	4	6.661.405	6.039.159
		<u>79.261.340</u>	<u>74.811.349</u>
<b>Rekstrarhagnaður</b>		4.390.821	7.337.247
<b>Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld</b>			
Vaxtatekjur.....		110.894	156.704
Vaxtagjöld og verðbætur.....		(1.377.807)	(2.736.862)
		<u>(1.266.913)</u>	<u>(2.580.158)</u>
<b>Hagnaður fyrir skatta</b>		3.123.908	4.757.089
Tekjuskattur.....	11	0	0
<b>Hagnaður ársins</b>		<u>3.123.908</u>	<u>4.757.089</u>

TSAB  
006  
P.D.

EC

# Efnahagsreikningur 31. desember 2017

Eignir	Skýr.	31.12.2017	31.12.2016
<b>Fastafjármunir</b>			
<b>Varanlegir rekstrarfjármunir</b>			
Ræktun.....	4	3.115.617	2.105.347
Vélar, áhöld og búnaður.....		27.545.766	24.665.907
		<u>30.661.383</u>	<u>26.771.254</u>
<b>Áhættufjármunir</b>			
Eignarhlutir í öðrum félögum.....	5	1.438.254	1.253.476
		<u>1.438.254</u>	<u>1.253.476</u>
<b>Fastafjármunir samtals</b>		<u>32.099.637</u>	<u>28.024.730</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Bústofn.....	6	13.148.000	12.682.000
Viðskiptakröfur.....	7	7.015.689	6.513.183
Lán til tengdra aðila.....		724.120	1.642.634
Aðrar skammtímakröfur.....	8	476.978	955.358
Handbært fé.....		2.256.062	6.747.346
		<u>23.620.849</u>	<u>28.540.521</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u>55.720.486</u>	<u>56.565.251</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>			
Hlutafé.....	9	53.700.000	53.700.000
Ójafnað tap.....		(32.488.428)	(35.838.336)
		<u>21.211.572</u>	<u>17.861.664</u>
<b>Langtímaskuldir</b>			
Langtímalán.....	10	19.146.072	19.486.361
Næsta árs afborgun langtímalána.....		(5.148.399)	(7.646.605)
		<u>13.997.673</u>	<u>11.839.756</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Viðskiptaskuldir.....	12	4.878.758	12.222.866
Næsta árs afborgun langtímalána.....	10	5.148.399	7.646.605
Lán frá tengdum aðilum.....		0	5.320.675
Aðrar skammtímaskuldir.....	13	10.484.084	1.673.685
		<u>20.511.241</u>	<u>26.863.831</u>
<b>Skuldir samtals</b>		<u>34.508.914</u>	<u>38.703.587</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u>55.720.486</u>	<u>56.565.251</u>

TSAB

Vöðv

P. P.

6 EG

## Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2017

	Skýr.	2017	2016
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Hagnaður ársins.....		3.123.908	4.757.089
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Áfallnar verðbætur.....		22.688	11.879
Söluhagnaður varanlegra rekstrarfjármuna.....		(1.083.200)	(329.658)
Afskriftir.....	4	6.661.405	6.039.159
		<u>8.724.801</u>	<u>10.478.469</u>
Lækkun (hækkun) rekstartengdra eigna:			
Bústofn.....		(240.000)	157.000
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur.....		(24.126)	(872.274)
Hækkun (lækkun) rekstartengdra skulda:			
Viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir.....		1.466.291	551.347
		<u>1.202.165</u>	<u>(163.927)</u>
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		<u>9.926.966</u>	<u>10.314.542</u>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>			
Seldir varanlegir rekstrarfjármunir.....		7.400.000	1.202.419
Keyptir varanlegir rekstrarfjármunir.....		(16.868.334)	(8.921.121)
Breyting á stofnsjóði.....		(184.778)	(199.964)
Lán til tengdra aðila.....		918.514	12.006.332
		<u>(8.734.598)</u>	<u>4.087.666</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Ný langtímalán.....		9.529.116	7.927.387
Afborganir langtímalána.....		(9.892.093)	(6.812.806)
Skuld við tengda aðila.....		(5.320.675)	(9.230.263)
		<u>(5.683.652)</u>	<u>(8.115.682)</u>
<b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé</b>		<u>(4.491.284)</u>	<u>6.286.526</u>
Handbært fé í ársbyrjun.....		6.747.346	460.820
<b>Handbært fé í árslok</b>		<u>2.256.062</u>	<u>6.747.346</u>



# Skýringar

---

## 1. Starfsemi

Hvanneyrabúið ehf. er einkahlutafélag og starfar á grundvelli laga nr. 138/1994 um einkahlutafélög.

Tilgangur félagsins er að sjá um búrekstur á Hvanneyri samhliða vinnu við rannsóknir og kennslu í landbúnaði.

## 2. Reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Hvanneyrabúsins ehf. fyrir árið 2017 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum félagsins.

### Mat og ákvarðanir

Við gerð ársreiknings þurfa stjórnendur, í samræmi við lög um ársreikninga, að taka ákvarðanir, meta og draga ályktanir sem hafa áhrif á eignir og skuldir á reikningsskiladegi, upplýsingar í skýringum og tekjur og gjöld. Við mat og ályktanir er byggt á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll þeirra ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili sem þær eiga sér stað.

### Skráning tekna

Tekjur af vörusölu og þjónustu eru færðar þegar til þeirra hefur verið unnið. Vörusala er skráð þegar vörur eru afhentar eða verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi flyst yfir til kaupanda. Þjónustutekjur eru færðar þegar þjónustan hefur verið innt af hendi. Sala í rekstrarreikningi er sýnd að frádregnum afslætti og virðisaukaskatti.

### Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Áfallnar vaxtatekjur vegna bankainnstæðna og viðskiptakrafna eru tekjufærðar nema vafi leiki á um innheimtu þeirra. Vaxtagjöld langtímalána og önnur vaxtagjöld eru gjaldfærð á því tímabili sem þau falla til óháð greiðslu.

### Skattamál

Tekjuskattur er reiknaður og færður í ársreikninginn. Útreikningur hans byggir á afkomu fyrir skatta að teknu tilliti til varanlegra mismuna á skattalegri afkomu og afkomu samkvæmt ársreikningi. Tekjuskattshlutfall er 20%.

Tekjuskattur til greiðslu er tekjuskattur sem áætlað er að komi til greiðslu á næsta ári vegna skattskylds hagnaðar ársins auk leiðréttinga á tekjuskatti til greiðslu vegna fyrri ára.

Tekjuskattsskuldbinding stafar af mismun efnahagsliða í skattuppgjöri annars vegar og ársreikningi hins vegar. Mismunurinn stafar af því að tekjuskattstofn félagsins er miðaður við aðrar forsendur en reikningsskil þess.

Tekjuskattsineign er metin á reikningsskiladegi og er einungis færð að því marki sem líklegt er að hún nýtist á móti skattskyldum hagnaði í framtíðinni.

# Skýringar

## 2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

### Varanlegir rekstrarfjármunir

Eignir eru skráðar meðal varanlegra rekstrarfjármuna þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur eigninni muni nýtast félaginu og hægt er að meta kostnað vegna eignarinnar með áreiðanlegum hætti. Varanlegir rekstrarfjármunir eru upphaflega skráðir á kostnaðarverði. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Afskriftir eru reiknaðar fram að niðurlagsverði eigna sem fastur árlegur hundradshluti af stofnverði eða bókfærðu verði í ársbyrjun.

Ræktun ..... 34 ár  
Vélar, tæki og búnaður ..... 5 ár

Þegar bókfært verð eigna er hærra en endurheimtanlegt verð þeirra eru eignirnar færðar niður í endurheimtanlegt verð. Hagnaður og tap af sölu eigna er mismunur á söluverði og bókfærðu verði eigna á söludegi og er hluti af rekstrarhagnaði.

Kostnaður vegna viðhalds er gjaldfærður í rekstrarreikningi þegar hann verður til. Kostnaður við meiriháttar endurbætur á varanlegum rekstrarfjármunum er eignfærður þegar endurbæturnar eru þannig að eignir verði hæfari til tekjuöflunar eða nýtingartími verður lengri. Endurbæturnar eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma viðkomandi eigna.

### Eignarhluti í öðrum félögum

Eignarhlutur í öðrum félögum er færður á kostnaðarverði.

### Bústofn

Bústofn er metinn í samræmi við skattmat á landbúnaðarskýrslu og er endurmat bústofnsins að hluta til fært í gegnum eigið fé.

### Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

### Handbært fé

Handbært fé samanstendur af óbundnum bankainnstæðum.

### Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádregnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í árslok eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er færður til gjalda á lántökuári.

### Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar.

### Skuldbindingar

Skuldbindingar eru færðar upp í efnahagsreikningi ef líklegt þykir að félagið verði fyrir fjárhagslegum útgjöldum í framtíðinni vegna tiltekins atburðar eða viðskipta og hægt er að meta fjárhæð hennar með áreiðanlegum hætti.

# Skýringar

## 3. Laun og launatengd gjöld

	2017	2016
Laun.....	22.123.468	17.281.445
Mótframlag í lífeyrissjóð.....	3.441.565	2.002.259
Önnur launatengd gjöld.....	5.452.136	829.089
	<u>31.017.169</u>	<u>20.112.793</u>
Meðalfjöldi starfa .....	2,5	2,3

Meðal launa hafa verið gjaldfærðar áfallnar afkomutengdar greiðslur til lykilstarfsmanna vegna áráanna 2016 og 2017. Heildarjánhæð að meðtöldum launatengdum gjöldum nam 4,983 milljónum króna og hafa skammtímaskuldur verið hækkaðar til jafns við það.

## 4. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

	Ræktun	Vélar, áhöld og búnaður	Samtals
<b>Kostnaðarverð</b>			
Staða í ársbyrjun.....	2.272.538	49.441.768	51.714.306
Keypt á árinu.....	1.111.800	15.756.534	16.868.334
Selt á árinu.....		(9.870.000)	(9.870.000)
Staða í árslok.....	<u>3.384.338</u>	<u>55.328.302</u>	<u>58.712.640</u>
<b>Afskriftir</b>			
Staða í ársbyrjun.....	167.191	24.775.861	24.943.052
Selt á árinu.....		(3.553.200)	(3.553.200)
Afskrift ársins.....	101.530	6.559.875	6.661.405
Staða í árslok.....	<u>268.721</u>	<u>27.782.536</u>	<u>28.051.257</u>
<b>Bókfært verð</b>			
Bókfært verð í ársbyrjun .....	2.105.347	24.665.907	26.771.254
Bókfært verð í árslok .....	<u>3.115.617</u>	<u>27.545.766</u>	<u>30.661.383</u>
Afskriftarhlutföll.....	3%	20%	

Í árslok 2017 nemur bókfært verð eigna sem keyptar hafa verið með fjármögnunarleigu 9,4 milljónum króna og eftirstöðvar leigugreiðslna námu um 7,2 milljónum króna í árslok.

## 5. Eignarhlutir í öðrum félögum

	31.12.2017	31.12.2016
Stofnsjóður Auðhumlu.....	1.125.245	942.749
Stofnsjóður SAH.....	172.819	170.537
Vélabær ehf. ....	50.000	50.000
Ístex hf.....	90.190	90.190
	<u>1.438.254</u>	<u>1.253.476</u>

## 6. Bústofn

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Yfirlit um breytingu á bústofni</b>		
Bústofn 1.1.....	12.682.000	12.544.000
Endurmat bústofns (fært á eigið fé).....	226.000	295.000
Bústofnsbreyting færð til gjalda.....	240.000	(157.000)
Bústofn 31.12.....	<u>13.148.000</u>	<u>12.682.000</u>

## 7. Viðskiptakröfur

	31.12.2017	31.12.2016
Viðskiptakröfur.....	8.823.457	8.320.951
Óbein niðurfærsla viðskiptakrafna.....	(1.807.768)	(1.807.768)
	<u>7.015.689</u>	<u>6.513.183</u>

BAB  
bög  
EG

# Skýringar

## 8. Aðrar skammtímakröfur

	31.12.2017	31.12.2016
Fyrirframgreiddur kostnaður.....	456.438	344.797
Virðisaukaskattsinnæign .....	0	580.566
Fjármagnstekjuskattur.....	20.540	29.995
0	<u>476.978</u>	<u>955.358</u>

## 9. Eigið fé

Útgefnir hlutir í lok ársins eru alls 53.700.000 og er nafnverð hvers hlutar ein íslensk króna. Hver króna nafnverðs jafngildir einu atkvæði.

	Hlutfé	Ójafnað tap	Samtals
Eigið fé í ársbyrjun 2016.....	53.700.000	(40.890.425)	12.809.575
Endurmat bústofns.....	0	295.000	295.000
Afkoma ársins.....	0	4.757.089	4.757.089
Eigið fé í árslok 2016.....	53.700.000	(35.838.336)	17.861.664
Endurmat bústofns.....	0	226.000	226.000
Afkoma ársins.....	0	3.123.908	3.123.908
Eigið fé í árslok 2017.....	<u>53.700.000</u>	<u>(32.488.428)</u>	<u>21.211.572</u>

## 10. Langtímaskuldir

Skuldir í íslenskum krónum:

Fjármögnunarleiga.....	13.557.409
Lárus Pétursson, skuldabréf, óverðtryggt, vextir 2,8%.....	3.303.082
Arionbanki, verðtryggt, vextir 4,65%.....	2.285.581
	<u>19.146.072</u>

Afborganir af langtímaskuldum félagsins greinast þannig á næstu árum:

Árið 2018.....	5.148.399
Árið 2019.....	3.196.321
Árið 2020.....	2.142.717
Árið 2021.....	1.628.772
Árið 2022.....	1.681.091
Afborganir síðar.....	5.348.772
	<u>19.146.072</u>

## 11. Skattamál

Félagið greiðir ekki tekjuskatt á árinu 2017 vegna yfirfæranlegs skattalegs taps frá fyrri árum. Yfirfæranlegt skattalegt tap í árslok greinist þannig:

	31.12.2017
Tap ársins 2011, nýtanlegt til ársins 2021.....	12.975.145
Tap ársins 2012, nýtanlegt til ársins 2022.....	16.485.158
Tap ársins 2013, nýtanlegt til ársins 2023.....	7.405.276
Tap ársins 2014, nýtanlegt til ársins 2024.....	8.189.749
	<u>45.055.328</u>

Tekjuskattsinnæign félagsins í árslok hefur ekki verið færð í ársreikning vegna óvissu um nýtingu. Tekjuskattsinnæign félagsins í árslok greinist með eftirfarandi hætti:

Yfirfæranlegt tap - 20%.....	31.12.2017	
	<u>9.011.066</u>	
	9.011.066	

## Skýringar

	31.12.2017	31.12.2016
<b>12. Viðskiptaskuldir</b>		
Viðskiptaskuldir.....	4.878.758	12.222.866
	<u>4.878.758</u>	<u>12.222.866</u>
<b>13. Aðrar skammtímaskuldir</b>		
Ógreiddur virðisaukaskattur.....	1.399.105	0
Ógreidd laun.....	3.913.954	870.382
Ógreidd staðgreiðsla.....	864.497	375.919
Ógreiddur lífeyrissjóður.....	1.105.677	205.435
Ógreitt tryggingagjald.....	160.621	101.230
Ógreidd opinber gjöld.....	0	4.348
Ógreitt félagsgjöld.....	129.521	34.722
Ógreiddir áfallnir vextir.....	88.965	81.649
Fyrirframgreiðsla starfsmanna.....	30.400	0
Ógreitt orlof.....	2.791.344	0
	<u>10.484.084</u>	<u>1.673.685</u>

### 14. Ábyrgðir og skuldbindingar

Engar skuldbindingar né ábyrgðir hvíla á félaginu utan efnahagsreiknings.

### 15. Rekstrarhæfi

Frá árslokum 2014 hefur stjórn félagsins unnið eftir aðgerðaráætlun sem miðar að því að búrekstur félagsins á Hvanneyri standi undir sér. Hagnaður félagsins hefur verið jákvæður undanfarin þrjú ár. Rétt er þó að benda á að ójafnað tap 31.12.2017 er 32 millj. Byggt á ofangreindu er það mat stjórnenda að félagið sé rekstrarhæft.

BAB

1006

P.D.

66

# Skýringar

## Sundurliðanir

### Seldar afurðir

	2017	2016
Mjólk.....	45.628.418	40.545.492
Beingreiðslur, mjólk.....	17.251.558	20.794.967
Gripagreiðslur.....	3.131.742	1.411.662
Gæðastýringargreiðslur.....	46.400	177.208
Nautgripir.....	4.916.362	4.456.604
Beingreiðslur, sauðfé.....	0	1.973.658
Geymslugjald.....	0	4.763
Heysala.....	3.598.310	3.742.354
	<u>74.572.790</u>	<u>73.106.708</u>

### Aðrar tekjur

	2017	2016
Seld þjónusta.....	499.197	475.771
Arður.....	1.804	0
Vörusala 24% vsk.....	0	1.399.292
Vörusala 11% vsk.....	0	129.371
Vörusala án vsk.....	6.189.024	6.454.836
Jarðræktarframlag.....	1.306.146	252.960
	<u>7.996.171</u>	<u>8.712.230</u>

### Fóður og áburður

	2017	2016
Fóður.....	9.860.852	10.724.755
Áburður og sáðvörur.....	3.688.470	4.084.928
Verktakakostnaður vegna heyöflunar.....	3.040.365	3.527.090
Heyefnagreiningar.....	91.000	33.000
	<u>16.680.687</u>	<u>18.369.773</u>

### Laun og launatengd gjöld

	2017	2016
Laun.....	18.209.514	17.281.445
Árangurstengdar greiðslur til starfsmanna.....	3.913.954	0
Lífeyrissjóður.....	3.441.565	2.002.259
Tryggingagjald.....	1.749.956	1.365.427
Önnur sjóðagjöld.....	399.592	318.177
Annar starfsmannakostnaður.....	511.244	285.170
Breyting orlofsskuldbindingar.....	2.791.344	0
Leiðrétt launatengd gjöld v/ 2010-2014.....	0	(1.139.685)
	<u>31.017.169</u>	<u>20.112.793</u>

### Annar framleiðslukostnaður

	2017	2016
Rafmagn og hiti.....	1.010.034	1.471.735
Viðhald.....	2.766.888	3.225.780
Rúlluplast og rúllunet.....	1.105.486	1.626.496
Vátryggingar.....	191.245	47.281
Rekstur búvéla.....	6.449.983	6.463.802
Smááhöld og rekstrarvörur.....	1.054.419	1.695.869
Búnaðargjald.....	0	831.005
Lyf og dýralæknakostnaður.....	1.379.224	1.245.914
Sæðingagjöld.....	634.217	557.542
Sláturkostnaður.....	0	58.102
Flutningur.....	3.897.181	3.496.190
Tækjaleiga.....	2.629.177	4.233.931
Önnur þjónusta.....	1.602.882	1.908.231
	<u>22.720.736</u>	<u>26.861.878</u>

## Skýringar

<b>Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sími.....	192.648	200.963
Burðargjöld.....	23.836	14.470
Pappír, prentun og ritföng.....	8.270	137.666
Rekstur tölvukerfis.....	143.809	141.953
Endurskoðun og bókhaldsþjónusta.....	1.773.873	1.433.212
Félagsgjöld.....	247.898	58.940
Útvarpsgjald.....	16.800	16.400
Annar kostnaður.....	14.209	(140.626)
	<u>2.421.343</u>	<u>3.270.746</u>