

Úttektareyðublöð

Nemendagarðanna á Hvanneyri

Tilgangur meðfylgjandi eyðublaða er að léttu vinnu við úttektir á húsnæði í eigu Nemendagarðanna.

Eyðublöðin eru ekki tæmandi, en gefa góða hugmynd um hvernig húsnæðið er tekið út.

Leigutakar eru hvattir til að nota listana þegar húsnæði er tekið í notkun. Með því móti er mun auðveldara að sýna fram á og sanna ástand húsnæðisins þegar það var tekið á leigu.

Allt tjón vegna vanrækslu og/eða óeðlilegt slit á hinu leigða greiðist af leigutaka.

Leigutakar eru hvattir til að koma með ábendingar um eyðublöðin þannig að unnt sé að bæta þau enn frekar.

10. maí 2005

Stjórn Nemendagarðanna á Hvanneyri

Leiðbeiningar um notkun:

Þegar húsnæði er tekið á leigu: Farið nákvæmlega yfir eyðublöðin og merkið við eftir því sem við á. Skrifðu niður athugasemdir og ábendingar um galla og/eða tjón og látið húsvörð strax vita. Til að tryggja réttarstöðu leigutaka skal leigutaki láta húsvörð skrifa upp á viðkomandi lista með þeim athugasemdum sem leigutaki setur fram. Leigutaki ber ábyrgð á geymslu úttektarblaðs.

Þegar húsnæði er skilað: Farið nákvæmlega yfir eyðublöðin og merkið við eftir því sem við á. Skrifðu niður athugasemdir og ábendingar um galla og/eða tjón og látið húsvörð vita við úttektina. Mat á viðgerðarkostnaði og/eða kostnaði við þrif gerir húsvörður, en hægt er að fá óháð álit sé þess óskað. Skili leigutaki íbúð illa þrífinni, verður hún þrífín á kostnað viðkomandi.

Góð ráð við skil á húsnæði:

- Hreinsa má loftræstistúta með eyrnápinnum
- Dragið fram bæði eldavél og ísskáp ef það er hægt og ræstið á bakvið/undir
- Muna að kíkja á bak við ofnana eftir týnda sokkinum!
- Notið stálull við þrif á stálvöskum (þeir eiga að vera spegilgljáandi!)
- Gott getur verið að nota "Shower power" frá Ajax á glerið í sturtuklefum

Ábendingar vel þagnar!

Stofa og herbergi

Í lagi: X Ekki í lagi: O

		Í lagi		Þarfnast viðhalds?
		Í lagi		Skráið athugasemdir
Stofuhurð	Þvegin utan/innan/ofan			
	Karmur utan/innan/ofan			
	Hurðarhúnn			
	Þröskuldur			
	Lykill			
Gluggi	Gler			
	Gluggakista			
	Gardínukappi/stöng			
	Gardínur			
	Krækjur/stormjárn			
Almennt	Ljós (t.d. flugur)			
	Rofi/tenglar			
	Upphengjubrautir			
	Ofn - utan/bakvið			
	Veggir			
	Gólf og gólflistar			
Notist fyrir öll herbergi				
		Í lagi		Skráið athugasemdir
Herbergis-hurð	Þvegin utan/innan/ofan			
	Karmur utan/innan/ofan			
	Hurðarhúnn			
	Þröskuldur			
	Lykill			
Gluggi	Gler			
	Gluggakista			
	Gardínukappi/stöng			
	Gardínur			
	Krækjur/stormjárn			
Fata-skápur	Ofan			
	Hillur			
	Hurðir innan/utan			
Almennt	Ljós (t.d. flugur)			
	Rofi/tenglar			
	Upphengjubrautir			
	Ofn - utan/bakvið			
	Veggir			
	Gólf og gólflistar			

Athugasemdir:

Baðherbergið

Í lagi: X Ekki í lagi: O

Þarfnast viðhalds?

		Í lagi	Skráðið athugasemdir
Hurð	Þvegin utan/innan/ofan		
	Karmur utan/innan/ofan		
	Hurðarhúnn		
	Þröskuldur		
Vaskur	Utan/neðan		
	Niðurfall/rör/yfirfall		
	Tappi		
	Rennur vel?		
Blöndunartæki vaski	Ofan/neðan		
	Sigti hreint		
Salerni	Utan/"bakvið"		
	Innan -kantur/vatnslás		
	Setur utan/neðan/festingar		
	Rúllustatíf		
Innrétting	Ljós		
	Skápar ofan/neðan		
	Hillur		
	Spegill		
Sturta/bað	Hurðir innan/utan		
	Blöndunartæki		
	Slanga		
	Veggrör		
	Sturtuhaus -kísill/rennsli?		
	Rennur vel?		
	Sturtuhengi/rör		
	Sturtuklefi innan/utan		
	Sturtubotn/baðkar		
	Niðurfall		
Tappi			
Gólfniðurfall	Utan		
	Innan (losa með skrúfjárn)		
	Rennur vel?		
Loftræsting	Utan		
	Innan (skrúfa út miðju)		
Gluggi	Gler		
	Gluggakista		
	Krækjur/stormjárn		
Almennt	Rofi/tenglar		
	Lofthljós		
	Veggir/flísar		
	Ofn - utan/bakvið		
	Loft		
	Gólf og góflistar		
Snagar			

Athugasemdir:

Eldhúsið		Parfnast viðhalds?	
Í lagi: X Ekki í lagi: O		Í lagi	Skráið athugasemdir
Eldavél	Helluborð		
	Hliðar og bak (ef laus)		
	Gólf undir (ef laus)		
	Skúffa undir		
	Gler tært		
	Innan (muna botn)		
	Grind / skúffa / bakki		
	Ljós		
Eldhúsvaskur	Utan/neðan		
	Niðurfall/rör		
	Tappi		
	Rennur vel?		
Blöndunartæki eldhúsvaski	Ofan/neðan		
	Sigti hreint		
Vifta	Utan / ofan / neðan		
	Gler báðu megin		
	Ljós		
	Sigti / kol (opna)		
Innrétting	Kappaljós		
	Skápar ofan/neðan		
	Hillur		
	Skúffur		
	Höldur		
	Hurðir innan/utan		
Ísskápur - slökkva á honum í tíma og skilja eftir opinn	Framhlið og hliðar		
	Bakvið (draga fram)		
	Undir		
	Þéttikantur á hurð		
	Frystihólf		
	Ljós		
	Allar hillur og skúffur		
	Klakabox		
Örbylgjuofn	Utan / ofan / bak		
	Undir / hliðar		
	Hurðarfals		
	Hurð innan		
	Ofn innan / "þak"		
	Bakki		
Gluggi	Gler		
	Gluggakista		
	Gardínukappi		
	Krækjur/stormjárn		
Almennt	Rofi/tenglar		
	Loftljós t.d. flugur		
	Eldvarnarteppi		
	Ofn - utan/bakvið		
	Loft		
	Upphengjubraut		
	Uppþvotta grind / bakki		
	Gólf og góflistar		
	Snagar		

Þvottahús ofl.

Í lagi: X Ekki í lagi: O

Þarfnast viðhalds?

Í lagi

Skráð athugasemdir

Hurð þvottahúsi	Þvegin utan/innan/ofan		
	Karmur utan/innan/ofan		
	Hurðarhúnn		
	Þröskuldur		
Þvottahús- vaskur	Utan/neðan		
	Niðurfall/rör		
	Tappi		
	Rennur vel?		
Blöndunartæki þvottahúsvaski	Ofan/neðan		
	Sigti hreint		
Gluggi þvottahúsi	Gler		
	Gluggakista		
	Gardínukappi		
	Krækjur/stormjárn		
Gólfniðurfall	Utan		
	Innan (losa með skrúfjárn)		
	Rennur vel?		
Almennt þvottahúsi	Rofi/tenglar		
	Loftljós t.d. flugur		
	Reykskynjari		
	Ofn - utan/bakvið		
	Loft		
	Gardínukappi		
	Gólf og gólflistar		
	Borð		
	Hillur		
Geymsla	Gólf		
	Hurð		
	Lyklamál		
Ýmislegt	Reykskynjarar - virkni		
	Sjúkrakassi		
	Öryggjaskápur		
	Frystihólf -stúdíóbúðir		
	Frystihólf -herbergi Sameign - almennt		

Athugasemdir:
